Detaljplan för

Verksamheter m.m. vid Volvo Lundby

Göteborgs Stad

Detaljplanen finns också tillgänglig på vår webbplats:

www.goteborg.se/planochbyggprojekt

Kontakt på stadsbyggnadskontoret:
Janna Bordier 031-368 19 58
Sirpa Antti-Hilli 031-368 16 09

Kontakt på fastighetskontoret:
Daniel Josefson 031-368 11 03

Kontakt på trafikkontoret:
Henrik Rönnqvist 010-505 47 13

Vad är en granskning?

Detta är det slutliga planförslaget. Du som vill lämna synpunkter på detaljplanen skall göra detta skriftligen senast i detta skede, annars kan du förlora rätten att överklaga beslut att anta detaljplanen.

Har du synpunkter?

Skriv till Byggnadsnämnden, Box 2554, 403 17 Gbg, E-post: sbk@sbk.goteborg.se eller på goteborg.se/planochbyggprojekt

Ange diarienummer 1623/15
Senast 15 januari 2019

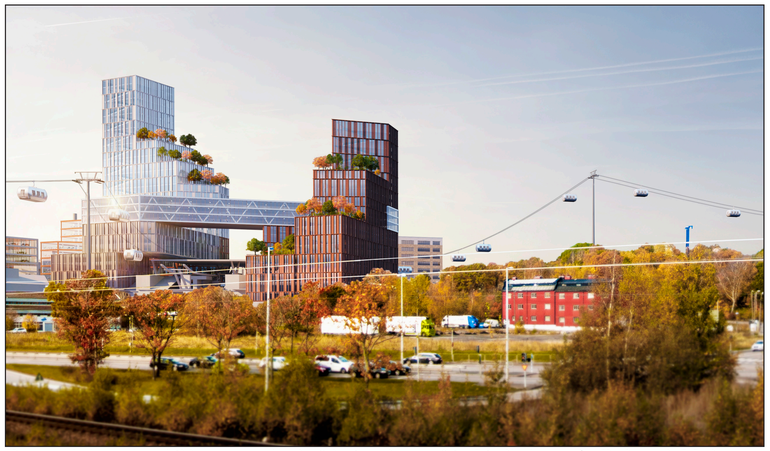
Granskning 5 december 2018 – 15 januari 2019

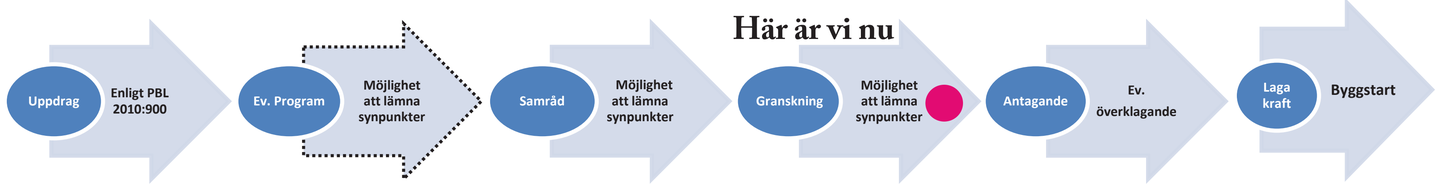
Planens innehåll

- En förtätning med kontors-, utvecklings- och testverksamhet inom befintligt verksamhetsområde i Lundby.
- Ökning av antalet arbetsplatser inom området från dagens cirka 5 000 arbetsplatser till 10–12 000. Totalt möjliggörs cirka 670 000 kvadratmeter bruttoarea, vilket är mer än en fördubbling mot bruttoarean av befintlig bebyggelse.
- Området ska bli bättre integrerat i staden genom nya och förbättrade stråk till och genom området, tillförsel av service samt att inte lika stora delar av området kommer vara instängslade i framtiden.
- Tre byggnader med industrihistorisk höga kulturvärden bevaras och får skyddsbestämmelser.
- En ny vägkoppling till Lundbyleden via Eriksbergsmotet möjliggörs.

Exempel på förändringar sedan samrådet:

- Gång- och cykelvägen mellan Linbanestationen och Lammelyckan har ändrats till Allmän plats.
- Hembygdsgården och angränsande del av Prästvägen har utgått från planområdet. Del av ny lokalgata och bostadsparkering i nordost tillkommer.
- Byggnadshöjderna och byggrätternas utbredning har justerats mot villabebyggelse i norr. Byggrätten för parkerings-/kontorshus mellan Prästvägen och Solskiftesgatan har tagits bort.



Den nya bebyggelsen bildar ett nytt landmärke i staden, vy från Lindholmen. Av Radar och Made-up

Gropegårdsgatan ramas in med ny bebyggelse i 5-8 våningar. Av Radar och Made-up.